



AGENCE : SAINT AUNES

Votre interlocuteur Apave : Patrick

CABANIS

Email : patrick.cabanis@apave.com

Tél : 0619734136

AGENCE NATIONALE DE SECURITE DU
MEDICAMENT ET DES PRODUITS

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

VENDARGUES - Travaux de réfection de l'étanchéité des toitures et la réfection des
façades des locaux de l'ANSM - VENDARGUES



AGENCE : SAINT AUNES

Votre interlocuteur Apave : **Patrick CABANIS**

Email : patrick.cabanis@apave.com

Tél : 0619734136

AGENCE NATIONALE DE SECURITE DU
MEDICAMENT ET DES PRODUITS

Tél :



N° D'AFFAIRE : C24156553
N° CHRONO : 1
N° VERSION : RICT V0

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
03/10/2024

SIGNATURE
CABANIS Patrick

CHANTIER
635 RUE DE LA GARENNE

34740 VENDARGUES



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :
En cours de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;

- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
 - La protection contre les rayonnements ionisants ;
 - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
 - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
 - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
 - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	13

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

VENDARGUES - Travaux de réfection de l'étanchéité des toitures et la réfection des façades des locaux de l'ANSM
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 30/07/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 28/07/2024
- Montant prévu des travaux : 2 000 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : $h < 8\text{m}$, $h > 8\text{m}$

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : AGENCE NATIONALE DE SECURITE DU
MEDICAMENT ET DES PRODUITS
143 A 147 BLD ANATOLE FRANCE
93285 SAINT DENIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Bureau : Privé, entreprise

Les locaux appartiennent à l'ANSM (Agence Nationale de Sécurité du Médicament).

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le projet consiste en la réfection des façades et la réfection des toitures des locaux existant de l'ANSM, les travaux comprennent :

- La mise en œuvre d'un complexe ITE sur les façades selon repérage,

- La mise en œuvre d'un complexe ITE en sous-face de certains planchers selon repérage,
- La réfection de l'étanchéité avec ajour d'isolant sur les toitures béton et couvertures selon repérage,
- L'ajout de garde-corps sur les toitures inaccessibles selon repérage,
- Le remplacement de certaines menuiseries extérieures selon repérage,
- La dépose et repose d'équipements CVC en toiture pour la réalisation des travaux ITE et étanchéité.

Le bâtiment existant est décrit avec des façades en béton, isolé par l'intérieur ou l'extérieur selon les zones, avec couverture en bac acier ou en toiture terrasse inaccessible selon les zones. Nous n'avons pas d'information sur le type de fondation du bâtiment.

Le bâtiment est considéré Etablissement Recevant des Travailleurs, nous n'avons pas d'information sur la hauteur du dernier plancher accessible (si moins de 8m).

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 CONTEXTE PARTICULIER

Le présent Rapport Initial de Contrôle Technique a été établi avant visite de l'existant.
Un rapport complémentaire pourra être émis après visite du site.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE



ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR)

Dispositions générales



4.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) – (R.4214-5 à R.4214-8, R. 4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

DIMENSION DES GARDE-CORPS – (NFP 01.012)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GÉNÉRALES – (R.4216-2 à 12)



DEGAGEMENTS - SORTIES – (R.4227-6 et 7, R.4214-20)



PORTES ET PORTAILS – (R. 4224-9 à 11, R.4224-20)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
FACADES		
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)		
Dispositions générales	F	N°O4 - 1 Avis favorable sur le principe de la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur, il conviendra de nous transmettre le DTA du complexe d'isolation, de nous indiquer également le mode de fixation et de présenter des détails de pose (notamment pour l'ITE posée sur ITE existante). Nous prenons bonne note qu'il est prévu une protection en tête par couvertines. Le guide 3729 V2 du CSTB est indiqué au CCTP dans les référentiels applicables, il conviendra de tenir compte de ces dispositions.
GENIE CLIMATIQUE		
PRODUCTION DE CHALEUR ET/ OU DE FROID		
Dispositions générales	SO	N°O6 - 1 Les travaux indiqués dans le cadre du marché concernent uniquement la dépose et repose du même matériel, il n'est pas prévu de revoir le réseaux de distribution ni de toucher aux éléments structuraux.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)			
	S	N°E2 - 1	Nous confirmer le classement code du travail et nous confirmer également que le dernier plancher accessible est à moins de 8m selon les conditions définies par l'arrêté du 05 août 1992.
EFFECTIF (R.4216-4)			
	PM	N°E3 - 1	Pas de modification des effectifs dans le cadre des travaux.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)			
Calcul des dégagements (R.4216-8)			
Niveaux	S	N°E4 - 1	Nous justifier que les menuiseries extérieures remplacées faisant offices d'issues de secours restitueront les mêmes Unités de Passages.
DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)			
Manoeuvre des portes d'évacuation (R.4227-6)			
Ouverture des portes dans le sens de la sortie	S	N°E5 - 1	Nous confirmer la conservation du sens d'ouverture des portes vers l'évacuation et indiquer les moyens mis en œuvre pour le simple déverrouillage des portes en cas d'évacuation.
PORTES ET PORTAILS (R.4224-9 à 11, R.4224-20)			
Transparents ou panneaux transparents (R.4224-9)	D	N°E6 - 1	Les inserts vitrés ne sont pas prévus en verre de sécurité pour les menuiseries extérieures qui vont être remplacées (portes IS).

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
	F	N°E1 - 1	Dépose - repose : Repose de l'existant, conformité de l'existant non remise en cause par le projet.
ANNEXE : NORMES NF P 01-012			
DIMENSION DES GARDE-CORPS (NFP 01.012)			
	S	N°E7 - 1	La maitrise d'œuvre nous confirme que toutes les terrasses modifiées par l'ajout des isolants en toiture sont des terrasses uniquement destinées à l'entretien et non pas aux public ou travailleurs.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		CCTP ANSM Vendargues Lot 1 à 3	02/10/2024
		ANSM Carnet plans DCE i1	02/10/2024